

Документация по планировке территории, расположенной юго-восточнее микрорайона Зайково в городе Кургане
Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Границы территории проекта межевания |
| | Границы кадастрового квартала |
| | Номера кварталов |
| | Проектируемые красные линии |
| | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | Проектируемые контейнерные площадки |
| | Условный номер образуемых земельных участков |
| | Границы образуемых земельных участков |
| | Площадь допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

ПРИМЕЧАНИЕ. Ведомость образуемых земельных участков - см. лист ПМТ 1.2

Зоны с особыми условиями использования территории

| | |
|--|--------------------------------|
| | Санитарно-защитная зона |
| | Охранная зона инженерных сетей |

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

| | |
|--|----------------------------------------------------------|
| | Газопровод высокого давления (D - 700 мм) |
| | Газопровод высокого давления от РЭС "Высокоское" до ЭЭ-1 |

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

| № п/п | Наименование | Кол-во кв. м | Этаж | Мат. степ. | Примечания |
|-------|------------------------------------------------|--------------|------|------------|------------|
| 1 | Образовательная школа на 300 мест | 1 | 1-3 | по проекту | |
| 2 | Детский сад на 100 мест | 2 | 2-3 | по проекту | |
| 3 | Полкинишка | 1 | 1-2 | по проекту | |
| 4 | Торговый центр | 1 | 1-2 | по проекту | |
| 5 | Магазин | 1 | 1-2 | по проекту | |
| 6 | Участок для объекта малого предпринимательства | 3 | 1-2 | по проекту | |

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ

| № п/п | Наименование | Кол-во кв. м | Этаж | Мат. степ. | Кол-во квартир | Примечания |
|---------------|-----------------------|--------------|------|------------|----------------|------------|
| 1 | Планируемый жилой дом | 533 | 1-2 | по проекту | 533 | |
| ИТОГО: | | 533 | | | 533 | |

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ

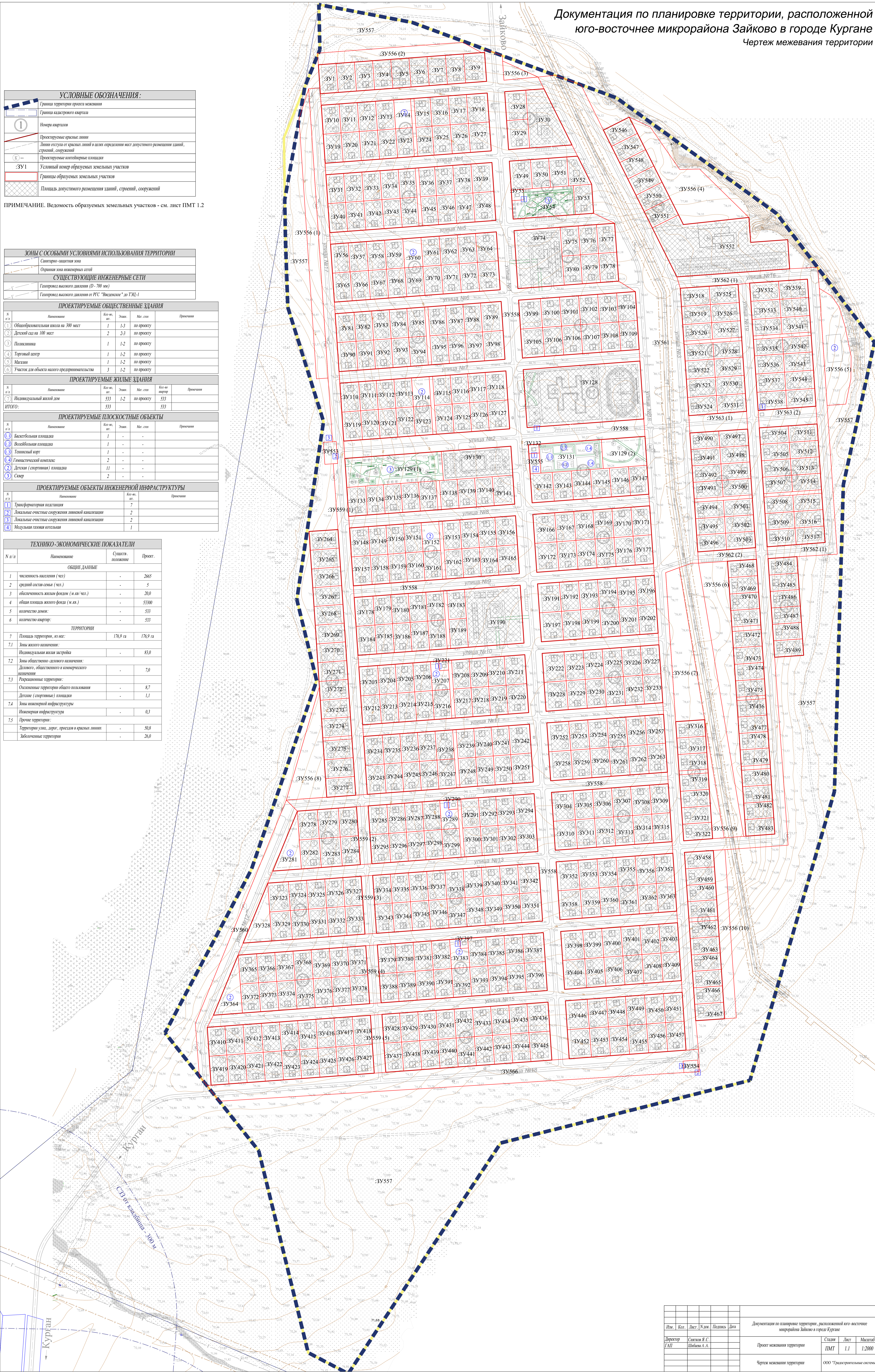
| № п/п | Наименование | Кол-во кв. м | Этаж | Мат. степ. | Примечания |
|-------|-------------------------------|--------------|------|------------|------------|
| 1 | Баскетбольная площадка | 1 | - | - | |
| 2 | Волейбольная площадка | 1 | - | - | |
| 3 | Теннисный корт | 1 | - | - | |
| 4 | Гимнастический комплекс | 2 | - | - | |
| 5 | Детская (спортивная) площадка | 11 | - | - | |
| 6 | Сверл | 2 | - | - | |

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

| № п/п | Наименование | Кол-во кв. м | Примечания |
|-------|----------------------------------------------------|--------------|------------|
| 1 | Трансформаторная подстанция | 7 | |
| 2 | Локальные очистные сооружения линейной канализации | 2 | |
| 3 | Локальные очистные сооружения линейной канализации | 2 | |
| 4 | Модульная головная котельная | 1 | |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование | Сущств. положение | Проект. |
|---------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------|
| ОБЩИЕ ДАННЫЕ | | | |
| 1 | численность населения (чел.) | - | 2665 |
| 2 | средний состав семьи (чел.) | - | 5 |
| 3 | обеспеченность жильем фондом (м.кв./чел.) | - | 20,0 |
| 4 | общая площадь жилого фонда (м.кв.) | - | 53300 |
| 5 | количество домов | - | 533 |
| 6 | количество квартир | - | 533 |
| ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 7 | Площадь территории, из них: | 176,9 га | 176,9 га |
| 7.1 | Зоны жилого назначения: | | |
| | Индивидуальная жилищная застройка | - | 85,0 |
| 7.2 | Зоны общественно-делового назначения: | | |
| | Делового, общественного и коммерческого назначения | - | 7,0 |
| 7.3 | Разреженные территории: | | |
| | Обеспеченные территории общего пользования | - | 8,7 |
| | Детские (спортивные) площадки | - | 1,1 |
| 7.4 | Зоны инженерной инфраструктуры | | |
| | Инженерная инфраструктура | - | 0,3 |
| 7.5 | Прочие территории: | | |
| | Территории улиц, дорог, проездов в красных линиях | - | 50,8 |
| | Заболоченные территории | - | 26,0 |



| | | | | | | | |
|-----------|--------------|------|-------------|-----------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Ист. | Кол. | Лист | И.ж. | Полость | Дата | Документация по планировке территории, расположенной юго-восточнее микрорайона Зайково в городе Кургане | |
| Литератор | Ситков В. С. | Лит. | Шибан А. А. | Проект межевания территории | Страна | Лист | Масштаб |
| ГАП | | | | | ПМТ | 1.1 | 1:2000 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории | 000 "Геоинформационные системы" |